



SAUJANA RESORT (M) BERHAD
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]
(Incorporated in Malaysia)

<おことわり>

翻訳にはニュアンスの違いなどの可能性がありますので、正確な情報については原文英語版をご参照ください。

取締役会会長からの声明

Shareholder の皆様へ

近日開催される延期された臨時株主総会(EGM)でご投票いただく提案内容についてご説明申し上げます。皆様のご投票は非常に重要ですので、提示された事実をよくご確認のうえ、十分にご検討いただき、ご自身で納得のいくご判断をお願いいたします。

■本提案の目的

本提案は、Saujana Golf and Country Club（以下「クラブ」）の会員数を拡大し、会社（Saujana Resort(M)Berhad）の収益増加を図ることを目的としております。クラブ運営の収益が十分に確保されれば、現在の月会費を引き下げることが可能となります。月会費の値上げではなく、今後の月会費の引き下げを目的としたご提案となります。

■本提案に含まれていない事実

今回の提案は、ゴルフクラブの閉鎖を目的としたものではありません。

■本提案の理由

当社の主な事業は、クラブ運営を通じて会社と会員の利益を守ることにあります。

高級かつ名門エクスクルーシブクラブとしての地位を維持するためには、十分な資金と持続可能な会員基盤の体制が必要です。

現在、約 1,450 名の会員（発行済株式 3,800 株のうち）が月額 RM737.10 の月会費を支払っていますが、この収入では運営費や設備投資を賄うには不十分な状況です。

長年にわたりクラブは赤字運営が続いており、主要株主である Peremba (Malaysia) Sdn Bhd の財政支援に依存してきました。この支援額は現在までに約 RM7,000 万に達していますが、Peremba 社は今後の追加支援は行わない意向を示しています。

今回のクラブからの提案は、会員数を増やし収益基盤を強化するために、新規会員の増加につなげるための総数 7,600 株の償還可能優先株（RPS）（買い戻し償還条件のあるゴルフリゾート会員権）を発行し、会社の財務をより持続可能な経営体質へ転換のための提案



SAUJANA RESORT (M) BERHAD
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]
(Incorporated in Malaysia)

となります。

■クラス A 株主の皆様への影響

現在の保有株式はそのまま維持されますが、以下の権利が削除されます：

- ・取締役の過半数を指名する権利
- ・A 株主の優先権などの一部の権利

■クラス B 株主の皆様への影響

主な変更点は次の 3 つです：

- ・お持ちの株式数は変更されません
- ・2 名の取締役を指名する権利がなくなります
- ・現会員権と優先返済会員権は RPS へ移行されます。

1 クラス B 株 1 株につき RPS を 2 口 が付与されます。それぞれの RPS には償還価値 RM20,000 が設定されており、実質的に 2 つの**会員権資格**が付与されることとなります。清算時には、RPS 保有者が普通株主よりも優先して返済を受ける権利を持ちます。

■承認後の変更点について

- ・普通株は 1 種類に統合
- ・全株主は持ち分比率を維持

重要なポイントは次の通りです：

- ・月額会費は RM450 以下（税別）へ引き下げ予定
- ・さらに、**最大 7,600 名の会員枠**となるため、より安定された収益基盤が構築されます

■メリット

クラス B 株主は現行の会員資格を保持しつつ、RPS により追加のゴルフ会員を取得できます。

RPS 追加会員権はリース・売却・償還（払い戻し）が可能です。

クラス B 株 1 株につき実質的に得られるのは：

- ・2 口の RPS（各 RM20,000＝合計 RM40,000）、
- ・会社資産価値に連動した普通株式 1 口（現在お持ちの株券はそのまま維持）



SAUJANA RESORT (M) BERHAD
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]
(Incorporated in Malaysia)

現時点(2026)の株券付会員権評価額を基に想定をすると、今回の提案が承認された場合、1株あたりのクラス B 株の総価値は**およそ RM100,000** となり、直近 12 カ月の会員権平均市場価格(約 RM27,000)を大きく上回ります。

取締役会は、本提案が株主の一体化、クラブの財務基盤強化、そしてプレミアムなゴルフ & ライフスタイルを持つ名門クラブとしての地位の維持を目的として、取締役会が慎重に検討したものです。

Tan Sri Datuk Mohd Razali Abdul Rahman
24 April 2026